

ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA OASI SPORT

S.P. 40 Km 4+500 - 20084 Lacchiarella (MI)
tel. 380 893 5011 e-mail: oasisport@gmail.com
P.I. 05087860960

BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE ESTIVA DEL PUNTO RISTORO PRESSO LA PISCINA COMUNALE - S.P. 40 BINASCO-MELEGNANO

1. Oggetto dell’affidamento

Oggetto principale dell’affidamento è l’attività di gestione del punto ristoro (bar), a servizio degli utenti dell’impianto natatorio estivo e del servizio di somministrazione pasti per i partecipanti al campus estivo. I servizi sono da intendersi erogati solo ed esclusivamente per i soci dell’ASD Oasi Sport ed accompagnatori in caso di minorenni e per coloro che accedono all’impianto per attività sportiva e ludico ricreativa. Il periodo di apertura del punto di ristoro, da approvarsi annualmente dal consiglio direttivo di Oasi Sport, sarà indicativamente stabilito nel periodo decorrente dall’ultima decade di maggio alla prima decade di settembre di ciascun anno.

2. Durata

La durata dell’appalto è stabilita in anni 5 decorrenti da maggio 2025 e fino al mese di settembre 2029. E’ vietato il rinnovo tacito. L’eventuale proroga del servizio, da concordare tra le parti, dovrà risultare da atto scritto e le nuove condizioni organizzative ed economiche saranno oggetto di preventiva definizione ed accordo tra le parti. In caso di mancato accordo preventivo si procederà ad indire una nuova gara per l’affidamento dei servizi di cui all’articolo 1.

3. Orari di apertura

L’apertura al pubblico dell’esercizio dovrà essere garantita nelle seguenti fasce orarie:

- lunedì dalle ore 9,00 alle ore 19,30;
- da martedì alla domenica dalle ore 8.30 alle ore 19,30.

Il punto di preparazione pasti, da effettuarsi nella struttura da realizzarsi di cui all’art. 9 e il relativo punto di somministrazione dovranno essere garantiti a tempo pieno in tutti i fine settimana del periodo di apertura e nelle giornate festive. Nei giorni infrasettimanali il servizio dovrà essere garantito per i frequentatori del Campus estivo organizzato da Oasi Sport e secondo necessità e presenze effettive per tutti gli utenti. Deroghe ai suddetti orari, nel caso di eventi particolari, saranno oggetto di specifica autorizzazione da parte di Oasi Sport su motivata richiesta da parte dell'affidatario.

4. Sospensione del servizio

Il servizio non potrà essere sospeso se non per cause di forza maggiore non imputabili alla responsabilità dell'affidatario, al quale è comunque fatto obbligo di comunicare tempestivamente le motivazioni che rendono incomplete o impossibili le prestazioni. Il servizio potrà essere sospeso, previa autorizzazione da parte di Oasi Sport, per attività ed interventi incompatibili con l'apertura del bar. Oasi Sport non è responsabile in caso di sospensione dell'attività disposta da Enti preposti alla sorveglianza, alla sicurezza ed a controlli igienico-sanitari che accertino inadempienze da parte dell'affidatario. Non costituiscono causa di forza maggiore le variabili meteorologiche di qualsiasi entità e durata.

5. Personale

Il personale dipendente eventualmente impiegato dovrà essere assicurato a cura e spese dell'aggiudicatario che dovrà osservare, altresì, nei riguardi del personale, le leggi, i regolamenti, le disposizioni, i contratti normativi, salariali, sanitari e previdenziali disciplinati dal C.C.N.L. di categoria.

Tutto il personale impegnato nella gestione del servizio dovrà indossare vestiario idoneo che garantisca decoro e garanzia igienica e dovrà essere in regola con la formazione per la somministrazione/conservazione di cibo e bevande (attestati HACCP).

6. Compiti ed oneri a carico dell'affidatario

Le prestazioni e le attività che l'affidatario si impegna a svolgere sono sia quelle richieste per legge sia quelle necessarie per la conduzione del punto ristoro e per l'espletamento delle varie fasi dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, nonché l'assolvimento degli obblighi previsti nel presente atto per l'efficiente conduzione dell'attività.

Sono a carico dell'affidatario, dalla data di decorrenza e per tutta la durata del contratto, tutti gli oneri derivanti da:

- a) le attività e le prestazioni necessarie per l'espletamento della gestione di somministrazione alimenti e bevande;
- b) l'acquisizione di tutte le strutture, attrezzature e arredi necessari al corretto ed efficiente svolgimento dell'attività di ristoro;
- c) la pulizia quotidiana dei locali e dell'area a servizio del bar, in particolare la raccolta di bicchieri, bottiglie o altro materiale monouso abbandonato dagli avventori;
- d) la manutenzione ordinaria delle strutture utilizzate per l'attività: per ordinaria manutenzione si intende quel complesso di interventi indispensabili per mantenere gli arredi, le attrezzature, gli impianti e le strutture nelle condizioni di efficienza e decoro;
- e) la custodia delle strutture, delle attrezzature, dei beni e valori depositati per i quali Oasi Sport è esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali ammanchi, furti o danneggiamenti a qualsiasi titolo avvenuti.
- f) acquisto del materiale di pulizia e ogni altro consumo necessario per il corretto funzionamento dell'attività;
- g) acquisizione delle autorizzazioni necessarie, secondo la normativa vigente, per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'affidamento;
- h) la presentazione ad Oasi Sport, prima dell'inizio dell'attività, del listino prezzi, che dovranno comunque essere equi ed adeguati al servizio offerto. Il listino dovrà essere esposto al pubblico, all'interno dell'area dedicata al servizio ristoro, in modo visibile;
- i) il pagamento della tari dovuta al comune di Lacchiarella e qualsiasi altra tassa o imposta dovuta per l'esercizio del punto di somministrazione.

7. Sopralluogo

Ai fini della presentazione dell'offerta si precisa che è prescritta la visita obbligatoria del luogo in cui dovrà essere svolta l'attività. Il sopralluogo dovrà avvenire alla presenza di un referente dell'impianto natatorio e dovrà essere concordato telefonicamente al seguente numero telefonico 388 426 3049, oppure per iscritto al seguente indirizzo e-mail: oasisport@gmail.com.

8. Oneri a carico di Oasi Sport

Oasi Sport mette a disposizione dell'affidatario le seguenti strutture ed attrezzature:

- a) n. 1 locale bar ed annessa area adiacente, di cui all'allegata planimetria;
- b) n. 1 banco bar;
- c) servizio igienico riservato al personale.

Sono a carico di Oasi Sport gli oneri derivanti dall'uso delle utenze di acqua e gas. Le spese energetiche saranno rimborsate sulla base dei consumi rilevati dall'apposito misuratore da installare a cura di Oasi Sport e alle tariffe ad esso applicate.

9. Canone di gestione e opere aggiuntive

Il canone di gestione è costituito da:

- a) una quota fissa di euro 1.000,00 + IVA per ciascuna annualità di gestione;

- b) una quota aggiuntiva variabile calcolata sul numero di ingressi registrati nel periodo di apertura dell'impianto natatorio all'aperto indicativamente decorrenti dall'ultima decade di maggio e fino alla prima decade di settembre di ciascun anno.

La quota variabile sarà determinata moltiplicando il numero complessivo degli ingressi così come risulta dal registratore di cassa per l'importo offerto in sede di gara. Saranno esclusi dal conteggio degli ingressi quelli relativi ai centri estivi.

La quota fissa mensile e la quota variabile del canone risultante dal conteggio di cui al comma precedente dovranno essere versate ad Oasi Sport secondo le seguenti modalità:

- la quota fissa di euro 1.000,00 entro 10 giorni dall'inizio di ciascun anno di gestione;

La quota variabile sarà versata alle seguenti scadenze:

- entro il 5 luglio per l'importo corrispondente agli ingressi risultanti al 30 giugno;
- entro il 5 agosto per l'importo corrispondente agli ingressi risultanti dall'1 al 31 luglio;
- entro il 15 settembre per l'importo corrispondente agli ingressi dall'1 agosto a chiusura dell'impianto estivo.

Il proponente dovrà, inoltre, realizzare a proprie spese una struttura container ad uso cucina costituita da monoblocco di superficie non inferiore a 15 mq e una struttura container ad uso deposito delle medesime dimensioni, con indicazione dettagliata delle caratteristiche costruttive che dovranno conformarsi alla struttura esistente e comunque autorizzate dall'affidatario. L'area nella quale saranno collocate le strutture monoblocco è riportata nella planimetria allegata. Le spese di allaccio alle utenze, (luce, acqua, scarico fognario e quant'altro necessario ed occorrente al funzionamento) sono a carico del concessionario. Al termine del contratto il monoblocco cucina resterà di proprietà di Oasi Sport senza ulteriore indennizzo. I due container monoblocco dovranno essere installati e resi funzionanti entro il 15 maggio 2025.

10. Termini e modalità di presentazione dell'offerta

La dichiarazione di partecipazione, redatta secondo il modello allegato (all. A) e l'offerta economica, redatta secondo il modello allegato (all. B) dovranno pervenire in un'unica **busta chiusa sigillata** riportante la dicitura "OFFERTA PER LA GESTIONE DEL PUNTO RISTORO PRESSO L'AREA ESTERNA DELLA PISCINA COMUNALE", entro **le ore 12.00 del 25 Gennaio 2025 all'A.S.D. Oasi Sport – S.P. 40 Km 4+500 20084 Lacchiarella – Milano**, tramite raccomandata a mano o tramite raccomandata A.R.

Le offerte pervenute oltre il termine indicato, anche per ritardi eventualmente imputabili al servizio postale, non saranno prese in considerazione.

11. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il sistema del massimo rialzo sul canone variabile posto a base di gara di 0,70 centesimi di cui all'art. 9 lettera b) del presente bando.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ferma restando la facoltà di Oasi Sport di non procedere ad alcuna aggiudicazione qualora ravvisasse motivi di opportunità. Nulla sarà dovuto ai concorrenti in caso di tale evenienza.

12. Cauzione

A garanzia dei pagamenti e delle obbligazioni assunte l'affidatario dovrà provvedere alla costituzione di una garanzia pari a euro 30.000,00 (euro trentamila/00) costituita alternativamente da:

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Cassa Rurale ed Artigiana di Binasco – Agenzia di Lacchiarella Cod. IBAN IT95M083863321000000023948;
- fideiussione bancaria o polizza assicurativa, con i requisiti di cui all'art.75 del D.Lgs.n.163/06 e in particolare avente validità fino al 30 settembre 2029 contenente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 del Codice Civile, nonché la sua operatività entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La fideiussione dovrà contenere l'esplicito impegno dell'Istituto Bancario o Assicurativo a versare la somma garantita alla Tesoreria Comunale entro 15 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte di Oasi Sport;

La fideiussione dovrà essere costituita e prestata con formale rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del Codice Civile, rimanendo in tal modo l'Istituto obbligato in solido con il concessionario fino al termine della gestione, nonché con esplicita rinuncia di avvalersi della condizione contenuta nell'art. 1957 del Codice Civile.

La garanzia dovrà essere presentata all'atto della sottoscrizione del contratto.

Resta intesa la facoltà di Oasi Sport di rivalersi sulle garanzie prestate nel caso di mancato pagamento del canone. Il deposito cauzionale, qualora non sussista alcuna delle cause succitate di inadempienza, sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del contratto.

13. Assicurazione

L'affidatario dovrà contrarre una specifica polizza assicurativa RCT/O per danni che potrebbero derivare al proprio personale e che quest'ultimo potrebbe causare agli utenti, alle strutture e attrezzature di Oasi Sport esonerando al contempo la stessa da ogni responsabilità al riguardo.

La polizza RCT dovrà prevedere un massimale non inferiore a Euro 500.000,00, deve essere valida per tutta la durata del contratto (nel caso di polizza con durata inferiore ad ogni scadenza l'affidatario provvederà a far avere al locatario documento di rinnovo, il mancato rinnovo della stessa causerà inadempienza contrattuale) e qualora prevedesse scoperti o franchigie, l'assicuratore dovrà, comunque, impegnarsi, nei confronti dell'ente garantito, a risarcire anche gli importi soggetti a scoperti o franchigie, fatta salva la facoltà dell'assicuratore di rivalersi nei confronti del contraente.

La garanzia dovrà essere presentata all'atto della sottoscrizione del contratto.

14. Revoca del contratto

L'Oasi Sport si riserva il diritto di promuovere in qualsiasi momento, nel modo e forme di legge, la risoluzione del contratto nelle seguenti eventualità:

- a) inosservanza delle norme igienico-sanitarie riscontrate dalle competenti autorità in materia (NAS, ATS ecc);
- b) inosservanza delle leggi in materia fiscale (rilascio scontrini);
- c) inosservanza delle norme contrattuali per il personale utilizzato per la gestione dell'attività;
- d) perdita dei requisiti soggettivi ed oggettivi previsti dalle vigenti normative;
- e) trasferimento a terzi della gestione dell'attività;
- f) interruzione e/o sospensione dell'attività senza giusta causa;
- g) mancato rispetto degli orari di apertura al pubblico;
- h) mancata installazione dei monoblocchi previsti all'art. 9;
- i) inosservanza di quanto contenuto nel presente bando.

In caso di riscontrate inadempienze da parte dell'affidatario, Oasi Sport provvederà a comunicare la contestazione, alla quale l'affidatario potrà presentare le proprie controdeduzioni entro 24 ore dal ricevimento della stessa. Nei successivi tre giorni Oasi Sport si riserva il diritto di adottare il provvedimento definitivo.

15. Penali

In caso di risoluzione del contratto per inadempienze da parte dell'affidatario e comunque in ogni caso di interruzione dell'attività di cui alla lettera f) dell'art. 14, Oasi Sport avrà diritto al risarcimento del danno subito pari a euro 1.000,00 per ogni giorno di interruzione/sospensione del servizio, da escutere mediate la cauzione prestata a garanzia dei pagamenti. In tal caso la cauzione di cui all'art. 12 dovrà essere ricostituita, per l'importo corrispondente alle penali escusse, entro 5 giorni dalla ripresa dell'attività interrotta.

16. Spese contrattuali e foro competente

Tutte le spese del presente atto, inerenti e conseguenti, sono a carico del Concessionario.

L'importo contrattuale è soggetto ad IVA e pertanto l'imposta di registrazione del presente atto verrà calcolata in ragione del 1% sull'importo contrattuale.

16. Giurisdizione

Le controversie a carattere giudiziario saranno di competenza del Tribunale del Foro di Pavia. Le eventuali spese di giudizio saranno a carico della parte soccombente.

Per quanto non risulti contemplato nella presente, si fa esplicito rinvio alle leggi e ai regolamenti vigenti.

Lacchiarella Gennaio 2025